|  |
| --- |
| **PLANILHA DE CAPTAÇÃO DE IMÓVEIS** – **NEGOCIAÇÃO:** ( )VENDA ( )ALUGUEL ( )PASSA PONTO ( )PERMUTA – **TIPO DO IMÓVEL**: ( )RESIDENCIAL ( )COMERCIAL |

**“DEUS é o meu Rei desde a antaiguidade operando a Salvação no meio da Tera”**

** PLANILHA CAPITAÇÃO VENDA DE IMOVÉIS**

**BAIRRO:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CÓDIGO: **EDM**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **VALOR R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PASTA: \_\_\_\_\_\_ FOTOS: \_\_\_\_\_\_\_\_ DATA: / /**

|  |
| --- |
| ENDEREÇO: Nº COMPLEMENTO: CIDADE: |
| PONTO DE REFERÊNCIA: CEP: Nº CONDUÇÃO/EMPRESA: |
| **TIPO IMÓVEL**: HABITAÇÃO: CARACTERISTICA: CATEGORIA: CONSERVAÇÃO: ESTILO:  |

**DESCRIÇÃO – CARACTERISTICAS E PERFIL DO IMÓVEL**

|  |
| --- |
| **TIPO DE ACESSO**:  **QUARTOS:** PISO: M² |**SUÍTE:** BOX: HIDRO: PISO: CLOSET: |
| GARAGEM: ( )CARROS – COBERT.: **VARANDA:** PISO: |SALA (TIPO): PISO: M² |
| COZINHA (TIPO): PISO: **AZULEIJO:** ( )TETO ( )1/2 PAREDE - M² - COPA: SALA JANTAR: ESCRITÓRIO: **DISPENSA:** |
| BANHEIROS: **BOX:** HIDRO: PISO: **AQUECIM:** LAVABO: DEPEND. EMPREG: ( ) BANHEIRO ( )QUARTO |
| ÁREA SERVIÇO: ÁREA LIVRE: QUINTAL: **VARANDA:** **NEXO: CISTERNA:** LTS: |
| COBERTURA: **REBAIXAMENTO:** TERRAÇO: ( )COBERTO ( )QUARTO ( )BANH. ( )CHURRASQ - ACESSO: ÁRMÁRIOS:  |
| PISCINA TIPO: DECK: |CONFRONTAÇÃO: |SOL: |ESQUADRIA- **PORTA:** **JANELA:** **GRADE:** ESTRUTURA P/: ANDAR  |

**DESTAQUES EXTRAS E DEFINIÇÕES DO IMÓVEL**

|  |
| --- |
| **NOME CONDOMINIO: |TAXA R$ |SALA ESPERA: |DISP.NO CONDOM. ( )INTERNET ( )WI-FI ( )TV CABO ( )GÁS ( )BOILER** |
| PORTARIA: ( )24HS ( )EXTERNA ( )INTERNA ( )SEGURANÇA ( )CAMERAS ( )INTERFONE ( )PORTÃO ELETR. ( ) VAGA: ( )COBERTA ( ) VISITA - ELEVADOR: |
| JARDIM( ) | SALÃO: ( )FESTAS ( )JOGOS ( )AUDITORIO | ( )QUADRA POLI ( )SL.GOURMET ( )ACADEMIA ( )CHURRASQ. ( )BICILETARIO ( )SAUNA ( )LANCHON ( ) |
| **OUTROS DESTAQUES DO CONDOMINIO:** |

**INFORMAÇÕES TECNICAS DE CONSTRUÇÃO E DOCUMENTAÇÕES**

|  |
| --- |
| **ÁREA CONSTR.: M² - TOTAL: M² - FRENTE: M² - LATERAL: M² -| ACENTUAÇÃO LOCAL: |TIPO ÁREA: |FLUVIAIS:** |
| **IPTU Nº** TIPO: **CEDAE Nº** DOCUMENTO: CART.: OF. – REGISTRO: ( )INVENTÁRIO |
| **ACEITA CARTA**: FINANCIADO: BANCO: PREST. R$ SALDO R$ | PENDEN. FINANCTO: |
| **PRETENSÃO PROPRIETÁRIO**: ( )**VENDE OU ALUGA**  ( )TRASNF. FINANC. ( )VENDE E COMPRA ( )PERMUTA ( )AC. CARRO ( )AC .IMÓVEL ( )FINANC. DIRETO  |

**SERVIÇOS DISPONIVEIS E INFRAESTRUTURA DA LOCALIZAÇÃO**

|  |
| --- |
| **PAVIMENTAÇÃO: REDE ÁGUA: ESGOTO: FOSSA: ( )TRANSPORTE ( )PRAÇA ( )ESTACIONAMENTO ( )LIXO** |
| **( )**ESCOLAS ( )FACULDADE ( )BANCOS ( )LOTERIA ( )P.SAÚDE ( )HOSPITAL ( )POSTO GÁS. ( )COMERC.GERAL ( )ACADÊMIA ( )CABINE PM ( ) |

**INFORMAÇÕES DOS PROPRIETÁRIOS / TIPO CONTRATO IMOBILIÁRIA**

|  |
| --- |
| **NOME**: Tel.: ( ) [ ]**WHATSAPP.:** ( ) **RECADO**: ( )  |
| CHAVES: PLACA: EXCLUSIVIDADE: MESES | ANUNCIOS: ( )INTERNET: ( )JORNAL |**INDICAÇÃO**: ( ) |

OBS.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.