 **FICHA CADASTRAL ALUGUEL (PROPRIETÁRIO)**

|  |  |
| --- | --- |
| ***TITULAR:* CPF.:** | |
| IDENTIDADE: ORGÃO: ***E-MAIL:*** | |
| NASCIMENTO: / / NACIONALIDADE: NATURALIDADE: UF: | |
| ESTADO CIVIL: REGIME: INSTRUÇÃO: | |
| PROFISSÃO: ORGÃO: MATRICULA: | |
| ENDEREÇO ATUAL: CEP: | |
| BAIRRO: MUNICIPIO: UF: TIPO MORADIA: | |
| **TELEFONE: ( ) CELULAR / ( ) WHATSAPP ( ) RECADO ( )** | |
| EMPRESA: TELEFONE: ( ) |
| ENDEREÇO: BAIRRO: CIDADE: |
| **CONJUGE:** CPF.: |

**DADOS DO IMÓVEL NEGOCIADO**

|  |
| --- |
| **TIPO DO IMÓVEL:** ( )**1ª LOCAÇÃO** ( )**REFORMADO** ( )**USADO** - CONSERVAÇÃO: |
| ENDEREÇO: BAIRRO: CIDADE: |
| NOME CONDOMINIO**: TAXA CONDOMINIO R$** |
| IPTU MATRICULA Nº INCLUSO ( ) - CEDAE MATRICULA Nº INCLUSO ( ) |
| **AMPLA MATRICULA Nº TITULAR: CPF.:** |
| GÁS MATRICULA Nº INCLUSO ( ) - OUTRAS TAXAS: |
| **ESTACION. R$ SALAO FESTAS R$ SEGURANÇA R$ MANUTENÇÃO ( )R$** |

|  |
| --- |
| **VINCULO DO TITILAR:** ( )PROPRIETÁRIO ( )RESPONSÁVEL ( )PROCURADOR ( )HERDEIRO ( )MUTUÁRIO |
| **TIPO: ( )ESCRITURA ( )REGISTRADO ( )FINANCIADO ( )CONTRATO PARTICULAR ( )INVENTÁRIO ( )POSSE** |
| **INVENTARIANTE: CPF.:** |

|  |
| --- |
| **VALOR ALUGUEL R$**  |PERIODO: MESES **|( )OPÇÃO DE VENDA / VALOR R$** |
| LOCAL CHAVES : |RESPONSÁVEL: |TELEFONE: |
| **PROIBIÇÕES NO LOCAL:** |

|  |
| --- |
| USO: ( ) RESIDENCIAL ( )COMERCIAL - **PASSA PONTO R$** ( )COM ESTOQUE ( )SEM ESTOQUE |
| **( )ESTOQUE (ANEXAR)** |COMÉRCIO EM ATIVIDADE: |TIPO NEGÓCIO: |

|  |
| --- |
| **DEPÓSITO**: ( )MESES - **FIADOR:** ( )SIM ( )NÃO - **SEGURO FIANÇA**: ( ) SIM ( )NÃO – ESTADO UF.: |
| De acordo com o valor do depósito pago corresponderá ao final do Contrato em crédito para o Locatário ao uso do imóvel locado sem ônus, em numero de meses ¸exceto haja pendências financeiras - danos no imóvel ou inandim -plências que cobrirá parte ou total do prejuízo ou dividas. |
|  |
| OBS.: |
|  |
| **Local: Data: / /20** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

TITULAR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

LOCADOR

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

CONJUGE / DEPENDENTE

**CONDIÇÕES DA NEGOCIAÇÃO**: (Sem valor contratual esta condição esta vinculada apenas para exemplo)

Aluguel através de deposito: A Garantia de Locação é de 02 (dois)meses do aluguel, sendo **01 (um) mês da Imobiliária outro do Proprietário do Imóvel**

Taxa Mensal (Comissão): **10% sobre o valor do aluguel** e montante pago se houver **taxas** que incidam.

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS DO(s) PROPRIETÁRIO(s) E DO IMÓVEL**.:

( ) IDENTIDADE CPF OU CARTEIRA DE MOTORISTA (**ATUALIZADA**) (XEROX)

( ) CERTIDÃO DE ESTADO CIVÍL (XEROX)

( ) COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA (ATUALIZADO) **(CEDAE, AMPLA OU TELEFONE)**

( ) ESCRITURA **OU** ÔNUS REAIS **(RGI)** DO IMÓVEL

( ) ESPELHO DO IPTU (ANO VIGENTE)

**OPÇÃO PARA O RECEBIMENTO VALOR DO ALUGUEL:**

( ) **PAGAMENTO EM MÃOS NA IMOBILIÁRIA**

PORTADOR AUTORIZADO: NOME \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CPF \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(anexar xerox do documento de identidade)

( ) **DADOS PARA DEPOSITO BANCÁRIO:**

BANCO.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

AGÊNCIA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nº DA CONTA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( )CONTA CORRENTE ( )CONTA POUPANÇA

VARIAÇÃO: (**BANCO DO BRASIL)** \_\_\_\_\_\_\_ - OPERAÇÃO: \_\_\_\_\_\_\_\_ (**OUTROS BANCOS)**

Á FAVOR DE.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CPF.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Local e Data.: - / /20 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ASSINATURA

**ASSINALAR COMPROVANTES ANEXADOS (XEROX)**:

( )COMPROVANTE DA **ENEL** (LUZ)

( )COMPROVANTE DA **CEDAE** (ÁGUA)

( )COMPROVANTE DA **CEG** (GÁS RUA)

( )BOLETO DO CONDOMINIO

( ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( )\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Obs.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .